

MURCIA, PARCELAS NETAS Y DE SERVICIOS



POBLACIÓN

Murcia. Centro de Transportes

TIPOLOGÍA

Parcelas netas y de logística

SUPERFICIE

Parcelas entre los 1.500 m² y los 50.000 m²

RÉGIMEN

VENTA

CARACTERÍSTICAS

Tras la construcción y completa comercialización de la primera Fase, en donde sobre 450.000 m² se han instalado más de 50 empresas, se ha puesto en marcha un Aparcamiento de Camiones, una Estación de Servicio, talleres, restaurante, Centro de Formación de FROET y Centro Aduanero, se procede a iniciar la segunda fase.

La segunda fase del CIT se realizará sobre una superficie de 320.000 m² anexa a la primera fase ya construida y ubicada junto a la Autovía Alcantarille-El Palmar. Sobre su superficie se podrán instalar más de 100 empresas sobre un parcelario que oscila entre los 1.500 m² y los 50.000 m² lo que implica una gran flexibilidad a la hora

- Petición de Información -

¡Solicite información sin compromiso!

de atender las peticiones.

Ya se ha procedido a la consecución de los terrenos mediante el oportuno expediente de expropiación.

Las obras, que se prevé comiencen en el primer trimestre de 2015, supondrá la puesta a disposición del sector del transporte y logística de 150.000 m² de parcelas netas y de servicios, la construcción de 100.000 m² de viario público y de 70.000 m² de zonas verdes. El coste estimado es de 7,8 millones de euros.

La ubicación del CIT puede entenderse como estratégica por las siguientes razones:

- Conexión directa con infraestructuras viarias de primer nivel por donde circulan los mayores flujos regionales de transporte de mercancías. Colindante y perfectamente comunicada con la Autovía Alcantarilla–El Palmar, a través de este vial enlaza con las Autovías de Andalucía, de Madrid y del Mediterráneo además de la Autovía del Noroeste. Igualmente comunicada con la Autovía de Cartagena, la inminente construcción de la denominada Autovía de La Paloma acerca el CIT aún más a Cartagena dotándole de un acceso privilegiado.
- Su cercanía a la mayor concentración empresarial de la Región, cual es el Polígono Industrial “Oeste”.
- Se ubica en la puerta de entrada del espacio reservado recientemente por el Ayuntamiento de Murcia en el Plan General de Ordenación Municipal, el CAEDI OESTE (Complejo de Actividades Económicas, Dotacionales e Industriales) que triplica la actual superficie existente en el P. I. “Oeste”.
- Su cercanía y accesibilidad con otros modos de transporte, como es el ferrocarril (Estación de Mercancías de Nonduermas), marítimo (a través de la nueva Autovía de la Paloma) o transporte aéreo (Aeropuerto Internacional de Corvera) dan contenido a la denominación del Centro de Transporte, “Integrado”, calificación con la que se pretende dar a entender la apuesta del CIT por “integrar” el transporte por carretera con otros medios de transporte.

El Centro Integrado de Transportes de Murcia está sin duda entre los Parques Logísticos más avanzados a nivel nacional. Se trata de un complejo empresarial hecho por y para el sector, diseñado para que los vehículos pesados puedan circular con comodidad, estableciendo calzadas amplias, radios de giro adecuados, evitando las pendientes, etc.

Toda la Zona Logística dispone de un vallado perimetral antivándalico, y un sistema de control de entradas y seguridad, y de unos servicios urbanísticos modelo en sus calidades en los que destaca una red separativa contraincendios dotada de depósito y bombeo, un mallado de redes de telecomunicaciones moderno a través de fibra óptica .
