

GIJÓN, SUELO LOGÍSTICO, INDUSTRIA Y DE SERVICIOS



POBLACIÓN

GIJÓN-ZALIA

TIPOLOGÍA

Suelo Logístico, Industrial y de Servivios – Suelo Área Intermodal

SUPERFICIE

Más de 4 millones de m2 en 4 áreas funcionales

RÉGIMEN

VENTA DE PARCELAS

CARACTERÍSTICAS

Las más de 400 hectáreas de ZALIA se ubican en Gijón, en el nudo de comunicaciones más importante del área central.

Más de 4 millones de metros cuadrados en 4 áreas funcionales

- Centro de transportes, área de logística terrestre y área de logística portuaria

- Petición de Información -

¡Solicite información sin compromiso!

ENVIAR

- Terminal y área intermodal
- Zona industrial
- Centro de servicios

Suelo logístico, industrial y servicios (LIS)

Ocupación: 75%

Parcela mínima: 5.000 m²

Edificabilidad máxima: 1,2 m²/m²

Altura máxima 20 m

Separación a linderos: 6 y 15 m

Suelo Área Intermodal (AI)

Ocupación: 65%

Parcela mínima: 5.000 m²

Edificabilidad máxima: 0,7 m²/m²

Altura máxima 20 m

Separación a linderos: 6 y 10 m

COMUNICACIONES: ZALIA se encuentra localizada en el corazón de Asturias, en el nudo de la Autovía del Cantábrico (A-8) con la Ruta de la Plata (A-66) en el término municipal de Gijón. Sus más de 400 hectáreas están comunicadas por ferrocarril y vías de alta capacidad con los Puertos de Avilés y Gijón.

- Proximidad comunicaciones con los Puertos de Avilés y de Gijón.
 - Facilidad de acceso a la Red Viaria y Ferroviaria.
 - Entorno industrial consolidado.
 - Superficie inicial disponible de 44 Has
-