

## IRUN, OFICINAS EN EL CENTRO DE TRANSPORTES



### CARACTERÍSTICAS

Oficinas con magníficas vistas 360<sup>0</sup>. Aparcamiento subterráneo conectado al edificio de oficinas.

Plantas diáfanas y luminosas de fácil distribución y con baños independientes en cada oficina. Climatización pre instalada con Aire acondicionado frío /calor. Falsos techos y suelo técnico elevado.

Vigilancia 24 h. Servicio de detección y extinción de incendios.

Adicionalmente, se sitúan en ZAISA:

- Aduana de Irun

POBLACIÓN

Irun

TIPOLOGÍA

Oficinas

SUPERFICIE

Desde 50 m2 a 260 m2

RÉGIMEN

Alquiler

- Petición de Información -

**¡Solicite información sin compromiso!**

ENVIAR

• 2 aparcamientos de camiones. (para abonados y rotación)

- Centro de formación
- Salas de reuniones
- Bancos
- Cafetería–Restaurante
- Hotel
- 2 estaciones de servicio
- ITV
- Talleres mecánicos, eléctricos y de carrocería de vehículos pesados
- Comercios de alimentación y bebidas, textil, telecomunicaciones, material de oficina, etc

## COMUNICACIONES

Irun es un nudo fundamental del denominado Eje Atlántico. La distribución de mercancías desde la península al resto de Europa y viceversa pasa, en gran medida, por Irun.

ZAISA dispone de Acceso directo a la RUTA EUROPEA E5 cuya correspondencia es la AP1–AP8 (SALIDA 1), que enlaza con la autopista A–63 en Francia junto a ZAISA en Biriattou; N–1 Madrid–Irun , y N–121 a Pamplona).

Además, la cercanía del espacio ferroviario Irun –Hendaya ( con el cambio obligado de ancho de vía a realizar), el puerto de Pasajes (7 km) y los aeropuertos de San Sebastián –Hondarribia ( 3 km) , Biarritz (20 km) y Bilbao (120 km), potencian aún más esta buena ubicación.

Coordenadas GPS:

43<sup>0</sup> 20' 34.18'' N

1<sup>0</sup> 45' 31.89'' O

---